

ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на населените места

Възложител: „СОЛАНА КМ“ ЕООД с управител Синан []
Мехмедов

Исходна информация:

Възложителят на проекта е собственик на поземлен имот, находящ се в землището на с. Овчарово, община Търговище, с идентификатор 53223.20.268, съгласно Нотариален акт вписан в Служба по вписвания Търговище с вх. № 145/18.01.2022 г., Акт № 65, том I, дело № 68. Имотът представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване – стопански двор.

Със Заповед № РД-3-549/09.0620022 г. на Кмета на Община Търговище, за имота е одобрен Подробен устройствен план – план за застрояване, с който за имота е определено ново предназначение „за фотоволтаична електроцентрала“.

Възложителят има намерение да изгради в имота си фотоволтаична електроцентрала, във връзка с което е необходимо да се изгради трафопост и кабелна линия. Съгласно Становище от ЕРП-Север с изх. № ПВИ-2100/07.02.2023 г., относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ), „място на присъединяване: съществуващ или новоизграден стоманорешетъчен стълб (СРС) 20 kV в електропроводното отклонение за с. Овчарово, част от електропровод „Ручец“ 20 kV“.

Мотиви за исканото изработване на ПУП:

Във връзка с изискване на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, за собственика на поземлен имот с идентификатори 53223.20.268 се явява необходимост от изготвяне на проект на подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирани територии.

Целта на проекта е да определи местоположение на проектния електропровод, сервитутът му и засегнатите имоти.

Изискванията към ПУП:

Проектът на ПУП да се изработи във фаза окончателен проект върху извадка от актуална кадастрална карта за землището на с. Овчарово.

Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии да определи местоположение на проектния електропровод, необходимия сервитут в съответствие с Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Трасето на електропровода да бъде проектирано както в поземлените имоти, собственост на Възложителя, а при техническата невъзможност и в поземлените имоти общинска собственост, съгласно изискването на чл. 67, ал. 1 от ЗУТ. При определянето на сервитута да се ползват условията на чл. 7, ал. 3 от Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. Пресичането на път от общинска пътна мрежа да се предвиди със сондаж.

Подробен устройствен план да се изработи съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се представят на възложителя в количество - на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител - 2 броя.

Към проекта да се приложат:

- трасировъчен план;
- регистър на засегнатите имоти с определени площи с ограничено право на ползване;
- регистър с координатите на точките на оста на трасето и сервитутната зона;
- баланси на територията по вид собственост, предназначение, начин на трайно ползване, категория на земята.

Съставил Възложител:



Скица с предложение за трасе на кабелна линия за
 присъединяване на фотоволтаична електроцентрала в поземлен
 имот с идентификатор 53223.30.268 към електроразпределителна
 мрежа в землището на с. Овчарово, община Търговище.
 1:1000

