
	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

ОбС-138/11.03.2022 г.

ДО
**ЧЛЕНОВЕТЕ НА
 ОБЩНСКИ СЪВЕТ
 ТЪРГОВИЩЕ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на Община Търговище

Относно: Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот № 73626.179.92 по КК за землището на гр.Търговище

Дами и господа общински съветници,

От заинтересовано лице, Р. Х. Мехмедов е постъпило заявление с вх. № 94-00-3232/08.03.2022 г., за разрешаване изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизирани територии за поземлен имот с идентификатор 73626.179.92 по кадастрална карта, местност „Кованлъка” в землището на гр.Търговище. Поземленият имот е с площ 966 кв. м и представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване: „за земеделски труд и отдих” (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ). Изработването на ПУП – ПЗ е необходимо във връзка с процедурите по промяна предназначението на имота за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ, за имота ще се определи застрояване за вилна сграда с максимална височина до 7 м със следните стойности на устройствените показатели: плътност на застрояване (Пзастр.) - максимално 30%, минималната озеленена площ (Позел.)– 60% (½ висока дървесна растителност) и интензивност на застрояване (Кинт.) - максимално 0,6. Застрояването в имота ще се определи с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на минимум 4м от кадастралните граници на поземлени имоти с идентификатори 73626.179.93, 73626.179.94 и 73626.179.63, на минимум 6 м от поземлен имот с идентификатор 73626.179.68 и на минимум 5 м от път (ПИ № 73626.179.291). Транспортният достъп до имот №73626.179.92 се осъществява от селскостопански път (ПИ № 73626.179.291). Довеждащата техническа инфраструктура ще се предвиди с ПУП-Парцеларен план след получаване на становища от експлоатационните дружества.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № 3-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **разрешава** за поземлен имот с идентификатор 73626.179.92 по кадастрална карта, местност „Кованлъка” в землището на

гр.Търговище да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване, с който за имота да се определи застрояване за вилна сграда с максимална височина до 7 м със, следните стойности на устройствените показатели: плътност на застрояване (Пзастр.) - максимално 30%, минималната озеленена площ (Позел.)– 60% (½ висока дървесна растителност) и интензивност на застрояване (Кинт.) - максимално 0,6. Застрояването в имота ще се определи с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на минимум 4 м от кадастралните граници на поземлени имоти с идентификатори 73626.179.93, 73626.179.94 и 73626.179.63, на минимум 6 м от поземлен имот с идентификатор 73626.179.68 и на минимум 5 м от пътя (ПИ № 73626.179.291). Транспортният достъп до имот №73626.179.92 да се осъществява от съществуващ селскостопански път (ПИ № 73626.179.291). Довеждащата техническа инфраструктура да се предвиди с ПУП-Парцеларен план след получаване на становища от експлоатационните дружества. Проектът на ПУП да се придружава от екологичната оценка.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – План за застрояване.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: предложение за изработване на ПУП, задание по чл. 125 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ,
Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ
Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев – главен архитект

Л. Желязков – старши юриконсулт

Изготвил:

инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ