
	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

ОбС-25/13.01.2022

**ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на Община Търговище

Относно: *Изразяване на съгласие за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ II-, за чисто производство” в кв. 35, с. Давидово, община Търговище*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-10426/23.07.2021 г. от В. С. Благоев от гр.Търговище, относно разрешаване изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ II-, за чисто производство” в кв. 35, с. Давидово, община Търговище.

Към заявлението са представени задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на плана. В резултат на проучване на постъпилите документи и предвижданията на подробен устройствен план на с. Давидово, община Търговище е установено следното:

Заявителят е собственик на част от поземлен имот № 170 с площ 1270 кв.м, която попада в УПИ II-, за чисто производство” в кв. 35 по действащия план на с. Давидово, одобрен със Заповед №1408/10.11.1984 г. Отчуждителните процедури по отношение на поземлен имот № 170 не са проведени. Съгласно ОУП на Община Търговище, имотът попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм). Желанието на собственика е да урегулира собствения си имот, като го отреди „за безвредни производствени дейности” при условията на чл. 208 от ЗУТ, съгласно който са изтекли срокове за отчуждителните процедури за реализиране на обекти на държавата или общините, както и да определи придаваемо място от общинския терен за урегулиране на новообразувания УПИ.

С внесено задание и скица с предложение за изменение на плана за регулация в обхват на УПИ II-, за чисто производство” в кв. 35, с. Давидово, община Търговище, се предлага да се измени регулационната граница на УПИ II-, за чисто производство” в кв. 35, с. Давидово, като за негова сметка се образува нов УПИ Х-170 с предназначение „за безвредни производствени дейности” в кв. 35 и се определи придаваемо място с площ 1340 кв. м към поземлен имот № 170 за сметка на общински терен в УПИ II. Останалата част от УПИ II-, за чисто производство” в кв. 35, с. Давидово, ще запази номер и предназначение, определени с предходния устройствен план.

Изменението е допустимо на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) – в съответния срок по чл. 208 не е започнала процедурата за отчуждаване и има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, и чл. 15, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ – границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор, сключен от кмета на общината, за прехвърляне на собственост.

В случая, Община Търговище е собственик на поземлен имот без идентификатор попадащ в УПИ II-„за чисто производство” в кв. 35, с. Давидово, и съгласно ЗУТ за разрешаване изменение на ПУП-ПР е необходимо изразяване на съгласие.

С оглед изложеното и във връзка със Заповед № 3-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам Общинският съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **дава съгласие за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация** в обхват на УПИ II-„за чисто производство” в кв. 35, с. Давидово, община Търговище, с което да се измени регулационната граница на УПИ II-„за чисто производство” в кв. 35, като за негова сметка се образува нов УПИ X-170 с предназначение „за безвредни производствени дейности” в кв. 35 и се определи придаваемо място с площ 1340 кв. м към поземлен имот № 170 за сметка на общински терен в УПИ II. Останалата част от УПИ II-„за чисто производство” в кв. 35, с. Давидово, да запази номер и предназначение, определени с предходния устройствен план.

Приложение: Задание и скица с предложение и задание по чл 125 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ II-„за чисто производство” в кв. 35, с. Давидово, община Търговище.

ВНОСИТЕЛ:

ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ

Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласували:

арх. Христослав Цонев - главен архитект

Любомир Желязков - старши юриконсулт

Изготвил:

инж. Татяна Керемидчиева - началник отдел ТСУ