
	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

ОбС-176/15.03.2024

ДО

ЧЛЕНОВЕТЕ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – Заместник-кмет на община Търговище

Относно: Издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Търговище и изменение на подробен устройствен план – план за застрояване

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От заинтересовано лице, „Петрови-2011” ООД гр. Търговище, е постъпило заявление с вх. № 26-00-348/14.03.2024 г. с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Търговище и подробен устройствен план – план за застрояване в обхват на поземлен имот с идентификатор 73626.204.740 по кадастрална карта за землището на гр.Търговище. Към заявлението са приложени задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ОУП и ПУП.

Поземлен имот с идентификатор 73626.204.740 с площ 8,224 дка се намира извън регулационните граници на гр. Търговище и представлява терена на бившия хотелски комплекс „Боровец“. Със Заповед №3-О-8 от 24.02.2010 г. на Кмета на община Търговище е одобрен подробен устройствен план-план за застрояване и специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура. С ПУП за имота е определено предназначение „за хотелски комплекс“, устройствена зона за рекреационни дейности – курорт (Ок) със следните устройствени показатели: Нмакс. – 15 м, Пзастр. – макс 30%, Кинт. – макс. 1,5, Позел. – мин. 50%. Застрояването в имота е определено свободно с ограничителни линии, които отстоят от имотните граници на минимум 3 м.

ОУПО е отразил действащия към момента на изработването му ПУП-ПЗ и съответно начина на трайно ползване по КККР – за обществен обект, комплекс, като поземленият имот е определен като самостоятелен терен за обслужващи дейности, означен като Т1, който се устройва и застроява в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Със Заданието по чл. 125 от ЗУТ е определен териториален обхват на проекта за изменение на ОУП на община Търговище, който е отразен в графичен вид в приложената схема „Предложение за изменение“.

Целта на проекта за изменение на ОУПО Търговище е да се приведе в съответствие със установеното предназначение по действащ ПУП, одобрен със Заповед № 3-О-8/24.02.2010 г., и по този начин да се отстрани явна фактическа грешка по отношение на поземлен имот с идентификатор 73626.204.740. Неспазването на условията на чл. 103а, ал. 1 от ЗУТ представлява явна фактическа грешка в ОУП на община Търговище, което позволява изменение на Общия устройствен план на община Търговище на основание чл. 134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Проект за изменение на ОУП да се изработи във фаза окончателен проект.

С оглед изложеното и във връзка със Заповед № 3-01-1369/08.11.2023 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам Общинският съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.134, ал. 1, т. 5 от ЗУТ Общински съвет – гр.Търговище **разрешава** да се изработи Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Търговище, с който за поземлен имот с идентификатор 73626.204.740 да се определи устройствена зона за рекреационни дейности – курорт (Ок).

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, в съответствие със заданието по чл.125 от ЗУТ и в съответствие с Правилата и нормативите за прилагане на ОУП.

Проектът за изменение на ОУП на община Търговище да бъде съгласуван, съобразно разпоредбите на РИОСВ гр. Шумен.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет – гр. Търговище одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Търговище в обхват, посочен по-горе.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ за изменение на ОУП, схема „Предложение за изменение на ОУПО Търговище“.

ВНОСИТЕЛ:

Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ

Заместник-кмет на община Търговище

Съгласували: Арх. Хр. Цонев – главен архитект

Л. Желязков – старши юрисконсулт

Изготвил: инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ