

	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

ОБС-336/16.07.2025

ДО

ЧЛЕНОВЕТЕ НА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От арх. ХРИСТОСЛАВ ЦОНЕВ – Главен архитект на община Търговище

Относно: Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за ПИ 16225.35.94, с. Горна Кабда, общ. Търговище

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От заинтересовано лице, Милен Щерев е постъпило заявление с вх. № 94-00-7757/04.06.2025 г., за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване извън границите на урбанизираната територия, за поземлен имот с идентификатор 16225.35.94, стопански двор, с. Горна Кабда, общ. Търговище. Поземлен имот № 16225.35.94 е с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, с начин на трайно ползване (НТП): „За стопански двор” и площ 12741кв.м. Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище, имотът попада в предимно производствена устройствена зона – Пп. Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП, се предвижда за поземления имот да се определи предназначение „за производствени и складови дейности”, предимно производствена устройствена зона – Пп и застрояване при спазване на следните показатели: плътност на застрояване ($P_{застр.}$) - максимум 80 %, озеленена площ ($P_{озел.}$) - минимум 20 %, интензивност на застрояване ($K_{инт.}$) – максимум 2,4, максимална височина на застрояване до 15 м (3 етажа). Застрояването в поземления имот се предвижда да е свободно и да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м от кадастралните му граници. Предвижда се да се определи постоянен устройствен статут на съществуващата в имота селскостопанска сграда. Транспортният достъп до имота е осигурен посредством съществуващ в стопанския двор път ПИ № 16225.35.9 с НТП: „За местен път”.

С оглед гореизложеното и във връзка със Заповед № РД-3-1576 /04.12.2024 г. на Кмета на община Търговище, предлагам Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Търговище разрешава да се изработи проект на Подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 16225.35.94, стопански двор, с. Горна Кабда, общ. Търговище, с който за поземления имот да се определи предназначение „за производствени и складови дейности”, предимно производствена устройствена зона – Пп и устройствени показатели: плътност на застрояване ($P_{застр.}$) - максимум 80 %, озеленена площ ($P_{озел.}$) - минимум 20 %, интензивност на застрояване ($K_{инт.}$) – максимум 2,4, максимална височина на застрояване до 15 м (3 етажа).

Застрояването в поземления имот да се определи свободно с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м от кадастралните му граници. Да се определи постоянен устройствен статут на съществуващата в имота сграда с идентификатор 16225.35.94.1. При необходимост и след получаване на становища от експлоатационните дружества, довеждащата техническа инфраструктура да се предвиди с ПУП - парцеларен план.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – план за застрояване.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП.

ВНОСИТЕЛ:

АРХ. ХРИСТОСЛАВ ЦОНЕВ

Главен архитект на община Търговище

Съгласували:

Л. Желязков – ст. юрисконсулт

инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил: инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ