

ЗАДАНИЕ по чл. 125 от ЗУТ

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА СПЕЦИАЛИЗИРАН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК – ТЪРГОВИЩЕ

Възложител: Община Търговище

1 Цел и основание за изработване на Подробния устройствен план

Основна цел на плана е да се определи територия за създаването на индустриален парк на гр. Търговище и определяне на устройствения му режим в съответствие с параметрите, заложи в Общ устройствен план на община Търговище (ОУПО), приет с Решение № 2, протокол № 25/27.07.2017 г. на Общински съвет Търговище за изработване на ОУПО.

Основание за изработване на плана са чл. 12, ал. 2, чл. 124а, ал. 7 и чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

2 Местоположение и обхват на разработката

Териториалният обхват на разработката включва поземлени имоти с идентификатори 10238.38.47 – земеделска територия с НТП – нива с площ 114483 кв. м и 10238.38.61 – земеделска територия с НТП – пасище с площ 5817 кв. м. Поземлените имот са разположени в област Търговище, община Търговище, с. Васил Левски, м. Аширова.

3 Устройствени планове и кадастрална карта и кадастрални регистри за територията, обект на разработката

Съгласно Общия устройствен план на община Търговище (ОУПО), приет с Решение № 2 по протокол № 25/27.07.2017 г. на Общински съвет Търговище, имотите попадат в Смесена обществено обслужваща и производствено-складова зона (Соп).

Имотите, обект на разработката, нямат одобрени подробни устройствени планове.

4 Изисквания към проектното предложение

Проектът да се изработи във фаза „окончателен проект“, като отговаря на следните изисквания:

- Създаване на нови урегулирани поземлени имота с предназначение за „производствени и складови дейности“, съобразени с функциите предвидени за зона Соп в ОУП на община Търговище;
- Създаване на необходимия транспортен достъп за проектните имоти;
- Определяне на застрояването в съответствие с изискванията на ЗУТ и Закона за железопътния транспорт, без да се използват намалени отстояния;
- Предвиждане на транспортна връзка с път от РПМ I-4 с изработването на Транспортно-комуникационен план, съгласуван с Областно пътно управление Търговище.
- Предвиждане на елементите на техническата инфраструктура съгласно предписанията на експлоатационните дружества, като се спазват сервитутите съгласно Наредба №16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и Наредба № РД-02-20-1 от 5.03.2020 г. за условията и реда за определяне на

размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводни (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания;

- При изработване на ПУП да бъдат спазени изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и на санитарно-хигиенните и противопожарни изисквания.

5 Обхват и съдържание на проекта

ПЗ да се изработи в съответствие със ЗУТ и подзаконовите му актове, като планът следва да се окомплектова със следните задължителни графични и текстови материали, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове:

- План за застрояване;
- Транспортно-комуникационен план;
- Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура.
- Проект за изменение на кадастрална карта.

6 Срок за изпълнение на проекта

Срокът за изготвяне на ПРЗ е 30 дни.

Възложител:

Д-р Дарин Димитров

Кмет на община Търговище

