

|                                                                                   |                                                                                                                                       |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ</b>                                                                                                               |  |
|                                                                                   | 7700 Търговище, пл. Свобода<br>Телефон: 0601/686 12; факс: 0601/620 57, 622 12<br>e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg |                                                                                     |

**ОбС-169/15.03.2023**

**ДО  
ЧЛЕНОВЕТЕ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ТЪРГОВИЩЕ**

### **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

От инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на община Търговище

***Относно:** Одобряване на Проект за частично изменение на Общ устройствен план на община Търговище в обхват на поземлен имот с идентификатор 39390.222.18, в землището на с. Кралево, общ. Търговище*

#### **УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

От „Автоматистриали - Черно море“ АД, гр. Шумен е постъпило заявление с вх. № РД-02-571/24.01.2023 г. за одобряване на Проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Търговище извън границите на урбанизираната територия в обхват на поземлен имот № 39390.222.18 по кадастралната карта (КК) в землището на с. Кралево, общ.Търговище. Поземлен имот с идентификатор 39390.222.18, с начин на трайно ползване (НТП) „За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив” в землището на с. Кралево, общ. Търговище е с площ 174,866 дка. С Разрешение № 265 от 13.07.2012 г. и договор с Министерство на енергетиката от 14.11.2012 г. „Автоматистриали - Черно море“ АД е получило право за проучване на подземни богатства по чл.2, ал.1, т. 5 от Закона за подземните богатства (ЗПБ) в площ „Кралево – 2”. Съгласно ОУП на община Търговище, поземленият имот попада в горска територия, тъй като при изработването му е използвана Карта на възстановената собственост на землището на с. Кралево, общ.Търговище, в която не е бил нанесен имотът обект на изменението. Поземлен имот с идентификатор 39390.222.18 на север граничи с поземлени имоти №№ 39390.222.10 и 39390.222.19, също с НТП „За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив”, за които е определена чисто производствена устройствена зона 2/Пч, и търговското дружество има предоставена концесия. Във връзка с реализацията на инвестиционното намерение в РИОСВ гр. Шумен е било внесено инвестиционно предложение „Разработване на находище за строителни материали – подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства „варовици от находище „Кралево – 2”, землище с.Кралево, общ. Търговище, област Търговище” в ПИ с идентификатор 39390.222.18 по КК на с. Кралево, община Търговище”. Изработена е Оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение. С решение по ОВОС № ШУ-2-2 / 2020 г., РИОСВ гр. Шумен е одобрил осъществяването на инвестиционното предложение. Във връзка с решението по ОВОС са проведени консултации с: Басейнова дирекция Черноморски район гр. Варна, която е издала становище изх.№ 05-11-180(А7)/2020 г.; Регионална здравна инспекция град Търговище – положителна оценка с писмо изх. № 10-

19-1/2019 г.; ТП „Държавно горско стопанство – Търговище“, гр.Търговище – становище с изх. № 3113 /26.11.2019 г. – без възражения; Регионален исторически музей – Търговище – становище с изх. № 300 / 2019 г., в което е изразено становище, че няма възражения по предложени доклад за ОВОС; Министерство на енергетиката – изх. № Е-92-00-963/2019 г. - по План за управление на минните отпадъци по реда на Закона за подземните богатства, изготвен от дружеството, с което планът е приет като намерение.

Във връзка с изложеното, за разширяване на териториалния обхват на добивните дейности е необходимо изменение на ОУП, като бъдат разширени границите на устройствена зона 2/Пч и в тях бъде включен поземлен имот с идентификатор 39390.222.18.

С Решение № 17 по протокол № 17/29.12.2020 г. на Общински съвет Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на ОУП на Община Търговище в обхват на поземлен имот с идентификатор 39390.222.18.

Проектът е разработен при спазване на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. С проекта за изменение на ОУП за поземлен имот с идентификатор 39390.222.18, се установява устройствен режим, като се определя Чисто производствена устройствена зона (2/Пч) със следните устройствени показатели:  $P_{застрояване}$  - максимум 80 % (включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи),  $K_{интензивност}$  – макс.2,5,  $P_{озеленяване}$  - мин.20 % и Н макс. – 40 м.

Проектът за изменение на ОУП е съгласуван с: РИОСВ – гр. Шумен с Решение №ШУ-27-ЕО /2021 г.; Министерство на културата със становище с изх. № С8-84-655/21.12.2022 г.; „Водоснабдяване и канализация“ ООД Търговище със становище с вх.№РД-02-1561/28.02.2023 г. при следните условия: 1. При изготвяне на генералния експлоатационен проект и проекта за рекултивация да се осигури необходимото разстояние за безопасност на съществуващия водопровод от повреди (довеждащия водопровод е изграден на 20 м западно от ПИ 39390.222.18), нарушаването му и вредно въздействие върху него от извършване на взривни работи и работа на тежка строителна механизация при добивните и рекултивационни работи; 2. При определяне на безопасните разстояния от съществуващия водопровод да се има предвид въздействието върху него на вибрации и предаване на вълни по скалния подземен слой; 3. Необходимите мерки за безопасност и безпроблемно функциониране и запазване целостта на водопровода да се съгласуват с ВиК ООД Търговище, на етап преди окончателен Генерален проект за експлоатация; 4. При извършване на изкопни и насипни работи, да не се допуска на разстояние от 10-15м двустранно на водопровода, насипи и изкопи. Да не се предизвикват свлачищни и срутищни процеси, които да създадат възможност за повреда на целостта на съществуващия водопровод и неговото функциониране.

Съгласно разпоредбите на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ е проведено обществено обсъждане на Проекта за изменение на ОУП на 17.08.2022 г., в с. Кралево, общ. Търговище. Обявлението за обществено обсъждане на Проекта е публикувано в един национален всекидневник и в един местен вестник, съгласно чл. 127, ал. 1 от ЗУТ. Проектът е публикуван в интернет страницата на Община Търговище с обявления № ОБ-19/26.01.2023 г. и № ОБ-154/13.07.2022г. По проектът няма постъпили възражения.

Проектът за изменение на ОУП в обхват на поземлен имот с идентификатор 39390.222.18, с. Кралево, община Търговище е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията с Решение VII по Протокол № 1 /17.02.2023 г.

С оглед на гореизложеното и във връзка със Заповед № 3-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 127, ал. 6 от ЗУТ и във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и т.5 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **одобрява** Проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Търговище в обхват на поземлен имот с идентификатор 39390.222.18, с НТП: „За кариера за суровини за строителството и

промишлеността в скален масив” в землището на с. Кралево, общ. Търговище, с който се определя Чисто производствена устройствена зона (2/Пч) със следните устройствени показатели: Пзастрояване - максимум 80 % (включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи), Кинтензивност – макс. 2,5, Позеленяване - мин. 20 % и Н макс. – 40 м.

На основание чл. 127, ал. 12 от ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник”, решението подлежи на обжалване чрез Общински съвет Търговище пред Административен съд Търговище.

**Приложение:** Изменение на ОУП на община Търговище в обхват на поземлен имот с идентификатор 39390.222.18 в землището на с. Кралево, общ. Търговище.

**ВНОСИТЕЛ,**

**ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ**

*Заместник- кмет на община Търговище*

Съгласували:

Арх. Хр. Цонев - Гл. архитект на община Търговище

Л. Желязков – ст. юрисконсулт

инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил:

инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ