


	<b>ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ</b>	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

**ОбС-21/13.01.2022**

**ДО  
ЧЛЕНОВЕТЕ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ**

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на Община Търговище**

**Относно:** *Изразяване на съгласие за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ I-, за обществено обслужване и озеленяване” в кв.2 и улична регулация от о. т. 127 до о.т. 4, в границите на поземлен имот с идентификатор 73626.508.362 и УПИ VIII-, за детска площадка и озеленяване” в кв. 1 по действащия устройствен план на кв. „Запад-3”, гр. Търговище*

#### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с вх. № 26-00-771/14.09.2021 г. от „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО” с. Равно поле, община Елин Пелин, Софийска област, допълнено със заявление с вх. №26-00-1136/22.12.2021 г., относно разрешаване изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ I-, за обществено обслужване и озеленяване” в кв. 2, улична регулация от о. т. 127 до о.т. 4 в границите на поземлен имот с идентификатор 73626.508.362 и УПИ VIII-, за детска площадка и озеленяване” в кв. 1 по действащия устройствен план на кв. „Запад-3”, гр. Търговище.

Към заявлението са представени задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на плана. В резултат на проучване на постъпилите документи и предвижданията на подробен устройствен план на кв. Запад-3, гр. Търговище е установено следното:

Съгласно изготвеното предложение за изменение на ПУП-ПРЗ се предлага изменение на уличната регулация на УПИ I-, за обществено обслужване и озеленяване” и на УПИ VIII-, за детска площадка и озеленяване” към нереализирана улица с осови точки 127-4 (поземлен имот с идентификатор 73626.508.362), като тя се „транслира” на запад, придавайки 3,50 м (172 кв. м) към поземлен имот с идентификатор 73626.508.159 (собственост на „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО” и отнемайки 4,50 м (235 кв. м) от ПИ 73626.508.389 (публична общинска собственост). Осовата линия между о. т. 127-4 не се измества. Улицата ще има габарит 15,0 м, което ще позволи оформянето на пътно платно от 7,0 м, зона за паркиране на границата с ПИ 73626.508.389 и тротоари. От УПИ I-, за обществено обслужване и озеленяване” в кв. 2 (ПИ 73626.508.159) и придаваме място от ПИ 73626.508.362 (проектна улица с о. т. 127-4) ще се образува нов УПИ IX-, за обществено обслужващи дейности” в кв. 2, кв. „Запад-3”, гр. Търговище. След отнемането на 235 кв. м от УПИ VIII-, за детска площадка и озеленяване” в кв. 1 (ПИ 73626.508.389), ще се образува нов УПИ X-, за детска площадка и озеленяване” в кв. 2, кв. „Запад-3”, гр. Търговище. УПИ I-, за обществено обслужване и озеленяване” и УПИ VIII-, за детска площадка и озеленяване” в кв. 1 ще се заличат.

Настоящото предложение за изменение на ПУП ще позволи изграждането на бърз и удобен достъп на живущите в жилищен квартал „Запад-3” до основната градска артерия бул.„Александър Стамболийски”, както и ще осигури допълнителни паркоместа за посетителите на детска площадка.

С проекта на ПУП-План за застрояване за новообразувания УПИ IX-„за обществено обслужващи дейности” в кв. 2, кв. „Запад-3”, гр. Търговище, ще се определи самостоятелен устройствен режим в съответствие с ОУП на община Търговище, както и бъдещото застрояване в съответствие с изискванията на ЗУТ и други нормативни актове.

Изменението е допустимо на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) – има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1 и чл.15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ – границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор, сключен от кмета на общината, за прехвърляне на собственост.

В случая, Община Търговище е собственик на следните поземлени имоти в обхвата на предложението:

- ПИ с идентификатор 73626.508.362 с площ 712 кв. м, вид собственост – публична, вид територия – Урбанизирана, начин на трайно ползване – за второстепенна улица;

- ПИ с идентификатор 73626.508.389 с площ 3336 кв. м, вид собственост публична, вид територия – Урбанизирана, НТП- за друг вид озеленени площи, АПОС № 29, том VII, рег. 3677 от 19.05.2012 г.

С оглед изложеното и във връзка със Заповед № 3-01-897/18.11.2019 г. на Кмета на Община Търговище, предлагам Общинският съвет да вземе следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **дава съгласие за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация** в обхват УПИ I-„за обществено обслужване и озеленяване” в кв. 2, улична регулация от о. т. 127 до о.т. 4, в границите на поземлен имот с идентификатор 73626.508.362 и УПИ VIII-„за детска площадка и озеленяване” в кв. 1 по действащия устройствен план на кв. „Запад-3”, гр. Търговище.

**Приложение:** Скица с предложение и задание по чл 125 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ I-„за обществено обслужване и озеленяване” в кв. 2, улична регулация от о. т. 127 до о.т. 4, в границите на поземлен имот с идентификатор 73626.508.362 и УПИ VIII-„за детска площадка и озеленяване” в кв. 1 по действащия устройствен план на кв.„Запад-3”, гр. Търговище.

### **ВНОСИТЕЛ:**

**ИНЖ. МИТКО ПАНАЙОТОВ**

*Заместник-кмет на Община Търговище*

### **Съгласували:**

арх. Христослав Цонев - главен архитект

Любомир Желязков - старши юрисконсулт

### **Изготвил:**

инж. Татяна Керемидчиева - началник отдел ТСУ