

	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

ОбС-322/11.07.2025

ДО

ЧЛЕНОВЕТЕ НА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев – заместник-кмет на община Търговище

Относно: Изразяване на предварително съгласие за промяна предназначението и за учредяване на възмездно право на ползване на части от поземлен имот – публична общинска собственост, за изграждане на транспортна инфраструктура и за кариера за добив на мергелна глина.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 18 по Протокол № 16 от 22.12.2016 г. на Общински съвет Търговище е дадено предварително съгласие със срок на валидност две години на Тайфун-БГ ЕООД за промяна предназначението на част от общински поземлен имот № 000064 по КВС (поземлен имот с идентификатор 43935.8.98 по КKKP на село Ловец, община Търговище), като 50.00 кв.м. от имота се променят за транспортна инфраструктура, а 22 237.00 кв.м. – за кариера за добив на мергелна глина и съответно да се изработи Подробен устройствен план – план за застояване за имота. Със заповед № 3-О-28 от 14.06.2017 г. на кмета на Община Търговище е одобрен Подробен устройствен план - план за застрояване, но срокът на валидност на предварителното съгласие е изтекъл и предназначението на частите от имота не е променено. Също така заевителя има сключен договор за концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – мергелна глина от находище „Александра”, което се намира в поземления имот, със срок до 01.04.2036 г. и желае да му бъде учредено право на ползване до изтичане срока на концесионният договор. Съгласно чл. 75, ал. 1 от Закона за подземните богатства може да се учреди възмездно право на ползване върху земята. Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет Търговище да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 3 от ЗОС, чл. 48, ал. 3 от НПУРОИ, във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 1 и т. 4, ал. 4 и ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 75 от ЗПБ и чл. 7, ал. 2, изр. второ от ЗОС, Общински съвет Търговище:

1.1. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на 50.00 кв.м. – за транспортна инфраструктура и 22 237.00 кв.м. – за кариера за добив на мергелна глина от поземлен имот с идентификатор 43935.8.98 по КKKP на село Ловец, община Търговище, одобрени със заповед № РД-18-24 от 24.04.2017 г. на ИД на АГКК, целия с площ 39 118.00 кв.м., с начин на трайно ползване - пасище, трайно предназначение на територията – земеделска, описан в Акт за публична общинска собственост № 1773/15.11.2024 г., вписан под № 19, том XVII, дввх. № 5199 от 21.11.2024

г., за сметка на заявителя Тайфун – БГ ЕООД. Определя срок на валидност на предварителното съгласие 5 (пет) години, считано от влизане в сила на решението.

1.2. Дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на ползване без търг или конкурс на Тайфун – БГ ЕООД върху 50.00 кв.м. и 22 237.00 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 43935.8.98 по КKKP на село Ловец, община Търговище, целия с площ 39 118.00 кв.м., с начин на трайно ползване - пасище, трайно предназначение на територията – земеделска.

2. Възлага на кмета на Община Търговище да упълномощи Тайфун – БГ ЕООД, във връзка с необходимите административни процедури по реда на Закона за общинската собственост, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за устройство на територията и други приложими нормативни актове. Необходимите разноски по осъществяване на процедурите по-горе, са за сметка на Тайфун – БГ ЕООД.

ВНОСИТЕЛ:

ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ

Заместник-кмет на община Търговище

Съгласувал: Десислава Кръстева, старши юрисконсулт в отдел ПООП

Изготвил: Галина Габровска, началник отдел ОС