



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/686 12; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



ОбС-26/11.01.2023

**ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ТЪРГОВИЩЕ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Валентин Велчев – заместник-кмет на община Търговище

Относно: Даване на съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ в село Васил Левски, община Търговище.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от собственика на поземлен имот № 203 в кв. 22 по плана на село Васил Левски, община Търговище, относно разрешение за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XIII-„за озеленяване”, поземлен имот № 203, кв. 22 по плана на село Васил Левски. Желанието на заявителят е поземлен имот № 203 да се урегулира като нов УПИ XV-„за жилищно застрояване”. С предложението за изменение се определя придаваемо място към поземлен имот № 203 за осигуряване на лице към съществуваща улица. Със заданието и предложението за изменение на ПУП-План за регулация се предвижда част от УПИ XIII-„за озеленяване” с площ 20.00 кв.м. обособена между поземлен имот № 203 и улица с осови точки 75-101-102, да се придаде към проектния УПИ XV-„за жилищно застрояване”. Изменението е допустимо съгласно изискванията на ЗУТ.

Съгласно Решение № 14 по Протокол № 43 от 27.10.2022 г. на Общински съвет Търговище е дадено съгласие за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XIII-„за озеленяване”, поземлен имот № 203, кв. 22 по плана на село Васил Левски, община Търговище, с което поземленият имот да се урегулира, като нов УПИ XV-„за жилищно застрояване” и да се определи придаваемо място с площ 20.00 кв.м. към поземлен имот № 203 за урегулиране на новообразувания УПИ XV-„за жилищно застрояване” в кв. 22 по плана на село Васил Левски, община Търговище.

С Решение № 7 по Протокол № 44 от 29.11.2022 г. на Общински съвет Търговище част от поземлен имот без идентификатор представляващ терен „за озеленяване” с площ 20.00 кв.м. в кв. 22 по плана на село Васил Левски, община Търговище е обявен в частна общинска собственост.

Във връзка с това предлагам Общински съвет Търговище да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НПУРОИ, Общински съвет Търговище дава съгласие да се включи в Приложение № 3 към Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2023 г. част от поземлен имот без идентификатор с площ 20.00 кв.м. в кв. 22 по плана на село Васил Левски, община Търговище, предмет на настоящата докладна записка подробно описан в т. 2.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 41, ал. 1 от НПУРОИ, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1 от НПУРОИ Общински съвет Търговище определя цена за част от поземлен имот без идентификатор с площ 20.00 кв.м. в кв.

22 по плана на село Васил Левски, община Търговище в размер на 400.00 лв. (четиристотин лева) без ДДС, при данъчна оценка 47.90 лв. (четиридесет и седем лева и деветдесет стотинки).

3. Възлага на кмета на община Търговище да сключи предварителен договор и организира процедурата по промяна на подробен устройствен план.

Приложение: Извадка от предложение за изменение на ПУП-ПР.

ВНОСИТЕЛ:

ВАЛЕНТИН ВЕЛЧЕВ

Заместник-кмет на община Търговище

Съгласувал: Катина Надкова, директор дирекция БФМДТ

Десислава Кръстева, старши юрисконсулт в отдел НПО

Изготвил: Галина Габровска, началник отдел ОС