

|                                                                                   |                                                                                                                                               |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ</b>                                                                                                                       |  |
|                                                                                   | 7700 Търговище, пл. Свобода<br>Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12<br>e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg |                                                                                     |

Ниво на конфиденциалност 0

[TPL-WHITE]

**ОБС-334/16.07.2025**

**ДО**

**ЧЛЕНОВЕТЕ НА**

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ-ТЪРГОВИЩЕ**

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**От арх. ХРИСТОСЛАВ ЦОНЕВ – Главен архитект на община Търговище**

**Относно:** Издаване на разрешение за изработване на Подобен устройствен план за ПИ с идентификатор 73626.203.462, землище на гр. Търговище

#### **УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

От администрацията на Община Търговище е постъпило заявление за издаване на разрешение за изработване на Подобен устройствен план – план за застрояване извън границите на урбанизираната територия, за поземлен имот с идентификатор 73626.203.462 в землището на гр. Търговище. Поземлен имот № 73626.203.462 е с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, с начин на трайно ползване (НТП): „за друг вид производствен, складов обект“, общинска частна собственост, с площ 29747 кв.м. Съгласно действащия Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище, одобрен с Решение № 11 по Протокол № 23 / 29.05.2025 г. на Общински съвет Търговище, за поземления имот е определена чисто производствена устройствена зона – Пч. Съгласно заданието по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП, се предвижда за ПИ № 73626.203.462 да се определят: предназначение „за производствени и складови дейности, и асфалтова база“; чисто производствена устройствена зона – Пч и съответни устройствени показатели: плътност на застрояване (Пзастр.) - максимум 80 % (включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи); интензивност на застрояване (Кинт.) – макс. 2,5; озеленена площ (Позел.) - мин. 20 %; височина на застрояване в м - Нмакс. - 40, Нмакс. - не се отнася за съоръжения. Застрояването в поземления имот се предвижда да е свободно и да се определи с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на мин. 3 м от кадастралните му граници. Заварените в имота сгради се предвижда да се включат в режима на застрояване. Транспортният достъп до имота се осъществява от ПИ с идентификатор 73626.203.213, с НТП: „за местен път“.

С оглед гореизложеното и във връзка със Заповед № РД-3-1576 /04.12.2024 г. на Кмета на община Търговище, предлагам Общински съвет да приеме следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Търговище разрешава да се изработи проект на Подобен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.203.462 в землището на гр. Търговище, с който за поземления имот да се определи предназначение „за производствени и складови дейности, и асфалтова база“, чисто

производствена устройствена зона – Пч и устройствени показатели: плътност на застрояване (Пзастр.) - максимум 80 % (включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи); интензивност на застрояване (Кинт.) – макс. 2,5; озеленена площ (Позел.) - мин. 20 %; височина на застрояване в м - Нмакс. - 40, Нмакс. - не се отнася за съоръжения. Застрояването в поземления имот да се определи свободно с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 3 м от кадастралните му граници. Да се определи постоянен устройствен статут на съществуващите в имота сгради.

При необходимост и след получаване на становища от експлоатационните дружества, довеждащата техническа инфраструктура да се предвиди с ПУП - парцеларен план.

Проектът да се изработи съгласно Закона за устройство на територията, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на община Търговище. Проектът на ПУП да се съгласува с РИОСВ – гр. Шумен.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – план за застрояване.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ и предложение за изработване на ПУП.

**ВНОСИТЕЛ:**

**АРХ. ХРИСТОСЛАВ ЦОНЕВ**

*Главен архитект на община Търговище*

Съгласували:

Л. Желязков – ст. юрисконсулт

инж. Т. Керемидчиева – нач. отдел ТСУ

Изготвил: инж. Ц. Павлова – гл. експерт ТСУ